

7. INE del vendedor	NO	2 copias simples	
8. Contrato de compraventa o donación por más de 5 años.	NO	2 copias simples	
9. Croquis de medidas y colindancias.	SI	2 copias simples	
10. INE de 3 testigos.	NO	2 copias simples	
11. Oficio aclaratorio de domicilio.	SI	2 copias simples	
12. Certificación de clave y valor catastral (solo en caso a superficie mayor a 200 metros cuadrados	SI	2 copias simples	
13. Oficio autocCAT	SI	2 copias simples	

PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS

N/A

INSTITUCIONES PUBLICAS

N/A

PAGOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CUOTIDIANO

1. Identificar el inmueble a regularizar.
2. Verificar si el inmueble se encuentra en régimen de propiedad privada (no ejidal, no comunal)
3. Realizar búsqueda registral en el IFREM.
4. Solicitar constancias en catastro municipal.
5. Solicitar constancia en secretaría del Ayuntamiento.
6. Realizar pagos correspondientes mediante línea de captura correspondiente.

PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA

180 DIAS HABILES
365 DIAS HABILES

COSTO

Estudio Jurídico \$ 445.00
Planos y croquis de localización \$445

FUNDAMENTO JURIDICO

N/A

FORMA DE PAGO

EFFECTIVO

TARJETA DE CREDITO

TARJETA DE DEBITO

EN LINEA
(PORTAL DE PAGOS)

si

no

no

no

¿DONDE PODRA PAGARSE?

INSTITUCIONES BANCARIAS

LINEA DE CAPTURA EN EFECTIVO

PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE Y EN PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN

N/A

- CUANDO NO SE CUMPLA EN TIEMPO Y FORMA LA PRESENTACION DE LA DOCUMENTACION SOLICITADA.
- CUANDO SEA RECHAZADO EL TRAMITE POR FALTA DE DOCUMENTACION SOLICITADA
- CUANDO NO SE CONDUZCA CON LA VERDAD
- SE OTORGARÁ EL BENEFICIO CUANDO SE CUMPLA EN TIEMPO Y FORMA CON LO SOLICITADO.
- SE OTORGARÁ CUANDO LOS LINEAMIENTOS SE CUMPLAN.

APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICHA

AL ACUSE DE RECIBIDO Y CON LA ANTELACION DEL TIEMPO DEL TRAMITE.

DEPENDENCIA U ORGANISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE

IMEVIS

ENLACE MUNICIPAL ANTE EL INSTITUTO MEXIQUENSE PARA LA VIVIENDA SOCIAL

TITULAR DE LA DEPENDENCIA

EVARISTO PABLO MILLAN MILLAN

DOMICILIO

CALLE: **BENITO JUAREZ**

NO. INT. Y EXT.

1

BARRIO **LA CABESERA**

MUNICIPIO

ZUMPAHUACAN

C.P. **51980**

HORARIO Y DIAS DE ATENCION

9:00 a 18:00 hrs

LÍNEA

TELÉFONOS

EXT.

CORREO ELECTRÓNICO

714

1469033

presidencia@zumpahuacan.gob.mx

722

550403

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA DELEGACION REGIONAL IXTAPAN DE LA SAL

NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA

LIC. JUAN CARLOS DIAZ DIAZ DELEGADO REGIONAL EN IXTAPAN DE LA SAL

DOMICILIO

CALLE **Carretera Federal Toluca - Taxco, CROSA.**

NO. INT. Y EXT.

COLONIA

El Salitre

MUNICIPIO

IXTAPAN DE LA SAL

C.P. **51900**

HORARIO Y DIAS DE ATENCION

9:00 a 18:00 horas.

LÍNEA

TELÉFONOS

EXT.

EXTS.

FAX:

LÍNEA

TELÉFONOS

EXT.

N/A

CORREO ELECTRÓNICO:

FORMATOS DESCARGABLES		REQUISITOS .pdf
INFORMACIÓN ADICIONAL		
PREGUNTA FRECUENTE	¿Dónde puedo tener asesoría jurídica en materia?	
RESPUESTA:	En el portal de Gobierno del Estado de México: www.edomex.gob.mx . Modulo enlace IMEVIS Ayuntamiento Zumpahuacán.	
PREGUNTA FRECUENTE	¿En qué teléfono me pueden dar información sobre el programa?	
RESPUESTA:	En los teléfonos (01 722) <u>276 55 50</u> Ext. 101, Lada sin costo <u>800 8 41 29 10</u> En los teléfonos (01 721) 1 41 17 35.	
PREGUNTA FRECUENTE	¿Cuándo se puede ingresar documentos para trámites?	
RESPUESTA:	En el módulo de atención del municipio de Zumpahuacán, ubicado en Edificio de Presidencia Municipal en un horario de 9:00 a 18:00 hrs. Donde se le atenderá de manera personal.	
PREGUNTA FRECUENTE	En las oficinas de la la Delegación Regional ubicada en Carretera Federal Toluca - Taxco, CROSA. Colonia: El Salitre. Municipio: Ixtapan de la Sal. C.P. 51900. Lada: 01 721 Teléfonos: 1 41 17 35. Horario de atención: 9:00 a 18:00 hrs. Donde se atenderá de manera personal.	
RESPUESTA:	En la oficina de la Dirección General ubicada en Carretera Toluca - Tenango del Valle, Km. 14.5, Parque Industrial San Antonio la Isla, Estado de México., <u>722 276 55 50</u> Ext. 101, Lada sin costo <u>800 8 41 29 10</u>	
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK		

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 <p>AYUNTAMIENTO DE ZUMPAHUACÁN 2025-2027 EVARISTO PABLO MILLÁN MILLÁN ENLACE IMEVIS</p>	 <p>AYUNTAMIENTO DE ZUMPAHUACÁN 2025-2027 EVARISTO PABLO MILLÁN MILLÁN ENLACE IMEVIS</p>	13/ABRIL/2026.