

Actualización año 2026

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CEDULA DE INFORMACIÓN


NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE
JUICIO DE CONSUMACION DE LA USUCAPION POR ISCRIPCION DE LA POSESION		SERVICIO:
DESCRIPCION		1
<p>PARA Personas que cuentan con una inscripción administrativa con más de 5 años de antigüedad y desean elevar su Título de posesión a Título de Propiedad.</p>		
CLAVE DE IDENTIFICACION	IMEVIS-1-2026	
FUNDAMENTO JURIDICO	Artículos 5.127 y demás relativos aplicables del del código civil del ESTADO DE MEXICO	
DOCUMENTO A OBTENER	TITULO DE PROPIEDAD	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: PERMANENTE
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEJAR LINK)	PRESENCIAL DE PUNTA A PUNTA (ANEJAR LINK)
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO LOS PREDIOS YA CUENTAN CON ANTECEDENTES REGISTRALES.	
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	VERIFICACION DE CAMPO	
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple notarial certificada)
PERSONAS FISICAS		
1. Certificado de inscripción del inmueble expedido por el IFR-EM	SI	2 copias simples
2. Foto de frente del predio	SI	
3. Pago de impuesto predial conforme al ejercicio fiscal correspondiente.	SI	2 copias simples
4. Identificación oficial vigente con fotografía del solicitante (INE, pasaporte, cedula profesional y/o cartilla)	NO	2 copias simples
5. Acta de nacimiento del solicitante.	SI	2 copias simples
6. CURP	SI	2 copias simples
7. Copia de identificación oficial vigente de 3 testigos	NO	2 copias simples
8. Croquis de localización del inmueble	SI	
		FUNDAMENTO JURIDICO ADMINISTRATIVO

Actualización año 2026

<p>9. Plano descriptivo del inmueble (con medidas colindancias y superficie)</p> <p>10. Inmatriculación administrativa con anexos contrato, traslado de dominio y certificaciones (inscrita en el IFREM por más de 5 años)</p> <p>11. Certificación de clave y valor catastral.</p>	<p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p>	<p>2 copias simples</p> <p>2 copias simples</p> <p>2 copias simples</p>	
<p>PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS</p>			
<p>N/A</p>			
<p>INSTITUCIONES PÚBLICAS</p>			
<p>N/A</p>			
<p>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Identificar el inmueble a regularizar. 2. Presentar antecedente (contrato compra venta, contrato de donación, contrato de herencia, escrituras públicas, título de posesión, título de propiedad, testamento, cesión de derechos). 3. Verificar si el inmueble se encuentra en régimen de propiedad privada (no ejidal, no comunal) 4. Realizar búsqueda registral en el IFREM. 5. Solicitar constancias en catastro municipal. 6. Solicitar constancia en secretaría del Ayuntamiento. 7. Realizar pagos correspondientes mediante línea de captura correspondiente. 		
<p>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</p>	<p>180 DIAS HÁBILES</p> <p>365 DIAS HÁBILES</p>		
<p>COSTO</p>	<p>VERIFICACIÓN DE CAMPO</p> <p>\$185</p> <p>Consumación de la USUCAPIÓN POR INCRIPSIÓN DE LA POSESIÓN \$ 1090.00</p>	<p>FUNDAMENTO JURIDICO</p> <p>N/A</p>	
<p>FORMA DE PAGO</p>	<p>EFFECTIVO</p> <p>SI</p>	<p>TARJETA DE CREDITO</p> <p>no</p>	<p>TARJETA DE DEBITO</p> <p>no</p> <p>EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)</p> <p>no</p>
<p>¿DONDE PODRÁ PAGARSE?</p>	<p>INSTITUCIONES BANCARIAS</p>		
<p>OTRAS ALTERNATIVAS</p>	<p>LINEA DE CAPTURA EN EFFECTIVO</p>		
<p>PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN</p>			
<p>N/A</p>			

CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE		<ul style="list-style-type: none"> - CUANDO NO SE CUMPLA EN TIEMPO Y FORMA LA PRESENTACION DE LA DOCUMENTACION SOLICITADA. - CUANDO SEA RECHAZADO EL TRAMITE POR FALTA DE DOCUMENTACION SOLICITADA - CUANDO NO SE CONDUZCA CON LA VERDAD - SE OTORGARÁ EL BENEFICIO CUANDO SE CUMPLA EN TIEMPO Y FORMA CON LO SOLICITADO. - SE OTORGARÁ CUANDO LOS LINEAMIENTOS SE CUMPLAN. 	
APLICACION DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA		AL ACUSE DE RECIBIDO Y CON LA ANTELACION DEL TIEMPO DEL TRAMITE.	
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
IMEVIS		ENLACE MUNICIPAL ANTE EL INSTITUTO MEXIQUENSE PARA LA VIVIENDA SOCIAL	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		LIC. JUAN CARLOS DIAZ DIAZ DELEGADO REGIONAL EN IXTAPAN DE LA SAL Y SECRETARIO TECNICO DEL COMITE	
CALLE		DOMICILIO	
BENITO JUAREZ		NO INT Y EXT 1	
BARRIO		MUNICIPIO	
LA CABESERA		ZUMPAPHUACAN	
C.P.	C.P. 51980	HORARIO Y DIAS DE ATENCION	9:00 a 18:00 hrs
LINDA	714	TELEFONOS	1469033
722	550403	EXT	
		CORREO ELECTRONICO presidencia@zumpahuacan.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
ORIGINA		DELEGACION REGIONAL IXTAPAN DE LA SAL	
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA		LIC. JUAN CARLOS DIAZ DIAZ DELEGADO REGIONAL EN IXTAPAN DE LA SAL	
DOMICILIO			
CALLE		Carretera Federal Toluca - Taxco, CROSA.	
COLONIA		El Salitre	
C.P.		51900	
HORARIO Y DIAS DE ATENCION		Lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas.	
EXTS.		FAX:	
TELEFONOS		EXT	
LAPSA		CORREO ELECTRONICO	
8007463847		N/A	

Actualización año 2026

FORMATOS DESCARGABLES		 REQUISITOS :pdf	
INFORMACIÓN ADICIONAL			
¿Dónde puedo tener asesoría jurídica en materia?			
En el portal de Gobierno del Estado de México: www.edomex.gob.mx . Modulo enlace IMEVIS Ayuntamiento Zumpahuacán.			
¿En qué teléfono me pueden dar información sobre el programa?			
En los teléfonos (01 722) 276 55 50 Ext. 101. Lada sin costo 800 8 41 29 10 En los teléfonos (01 721) 1 41 17 35.			
¿Cuándo se puede ingresar documentos para tramites?			
En el módulo de atención del municipio de Zumpahuacán, ubicado en Edificio de Presidencia Municipal en un horario de 9:00 a 18:00 hrs. Donde se le atenderá de manera personal.			
En las oficinas de la la Delegación Regional ubicada en Carretera Federal Toluca - Taxco, CROSA. Colonia: El Salitre. Municipio: Ixtapan de la Sal. C.P. 51900. Lada: 01 721 Teléfonos: 1 41 17 35. Horario de atención: 9:00 a 18:00 hrs. Donde se atenderá de manera personal.			
En la oficina de la Dirección General ubicada en Carretera Toluca - Tenango del Valle, Km. 14.5, Parque Industrial San Antonio la Isla, Estado de Mexico, 722 276 55 50 Ext. 101, Lada sin costo 800 8 41 29 10			
TRAMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			

ELABORÓ:			VISTO BUENO:			FECHA DE ACTUALIZACIÓN:		
 GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO GOBIERNO CON TRADICION, LIBERTAD Y TRANSPARENCIA 2025-2027 EVARISTO PABLO MILLAN MILLAN			 GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO GOBIERNO CON TRADICION, LIBERTAD Y TRANSPARENCIA 2025-2027 EVARISTO PABLO MILLAN MILLAN			13 / ABRIL / 2026		
ENLACE IMEVIS			ENLACE IMEVIS			ENLACE IMEVIS		