

GACETA MUNICIPAL  
PERIÓDICO OFICIAL,  
AÑO 2.

**GACETA NO. 09**

09 DE MARZO DE 2026



QUE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZUMPAHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO, PUBLICA CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 31 FRACCIONES I Y XXXVI, 91 FRACCIONES VIII Y XIII Y 164 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

## CONTENIDO

PUNTO DE ACUERDO MEDIANTE EL CUAL, EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZUMPAHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO APRUEBA LA EXENCIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, PAGO DE ALTA Y BAJA, TRASLADO DE DOMINIO, CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL Y DE PLANO MANZANERO DEL INMUEBLE “ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA”, UBICADA EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO GUADALUPE.	02
PUNTO DE ACUERDO MEDIANTE EL CUAL, EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZUMPAHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO APRUEBA LA INCORPORACIÓN AL PADRÓN CATASTRAL; ASÍ COMO LA EXENCIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, PAGO DE ALTA Y BAJA, TRASLADO DE DOMINIO, CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL Y DE PLANO MANZANERO DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE SALUD NUEVO, UBICADO EN EL PARAJE “QUINTA MANZANA” LOCALIDAD SAN PABLO TEJALPA.	04



QUIEN SUSCRIBE **LIC. EN D. EFRÉN AMADO RIVERA PAVÓN**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZUMPAHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO; CONFORME A LA FACULTAD QUE ME CONFIERE Y CON FUNDAMENTO EN EL **ARTÍCULO 91, FRACCIÓN X** DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE MÉXICO, HAGO CONSTAR Y:

**CERTIFICO**

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE ZUMPAHUACÁN, MÉXICO; CELEBRADA EL DÍA **06 DE MARZO DEL AÑO 2026**, TRATÓ EN EL ACTA DE LA **QUINCUGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**, PUNTO **NÚMERO IV** DEL ORDEN DEL DÍA, EXISTE UN ACUERDO QUE A LA LETRA DICE:

2

**PUNTO NÚMERO IV**

**PROPUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL PUNTO DE ACUERDO POR EL QUE EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZUMPAHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO APRUEBA LA EXENCIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, PAGO DE ALTA Y BAJA, TRASLADO DE DOMINIO, CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL Y DE PLANO MANZANERO DEL SIGUIENTE INMUEBLE: -----**

NOMBRE DEL INMUEBLE	SUPERFICIE	UBICACIÓN	CLAVE
“ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA”	1007 M <sup>2</sup>	LOCALIDAD SAN PEDRO GUADALUPE.	065 03 043 02 0000 00

**IV.- LA LIC. EN EDUC. MYRIAM ESPERANZA ÁLVAREZ ARELLANO**, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL INSTRUYE AL **LIC. EN D. EFRÉN AMADO RIVERA PAVÓN**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE DE LECTURA Y SOMETA A CONSIDERACIÓN DE LOS EDILES EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, A LO QUE EL **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** INFORMA QUE CORRESPONDE A LA PROPUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL PUNTO DE ACUERDO POR EL QUE EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZUMPAHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO APRUEBA LA EXENCIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, PAGO DE ALTA Y BAJA, TRASLADO DE DOMINIO, CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL Y DE PLANO MANZANERO DEL SIGUIENTE INMUEBLE: -----

NOMBRE DEL INMUEBLE	SUPERFICIE	UBICACIÓN	CLAVE
“ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA”	1007 M <sup>2</sup>	LOCALIDAD SAN PEDRO GUADALUPE.	065 03 043 02 0000 00



LO ANTERIOR DERIVADO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL **PROFR. ALDROVANDI NAVA ARIZMENDI**, A TRAVÉS DE SU OFICIO DE FECHA **27 DE FEBRERO DE 2026**, QUIEN SE DESEMPEÑA COMO DIRECTOR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTES MENCIONADA. -----

UNA VEZ QUE HA SIDO DISCUTIDA Y ANALIZADA LA PRESENTE PROPUESTA, LA **LIC. EN EDUC. MYRIAM ESPERANZA ÁLVAREZ ARELLANO**, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL INSTRUYE AL **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO** RECABE DE MANERA ECONÓMICA EL SENTIDO DE LA VOTACIÓN. DESPUÉS DE HABER HECHO LO ANTERIOR, EL **LIC. EFRÉN AMADO RIVERA PAVÓN** INFORMA AL PLENO QUE, SE CUENTA CON **OCHO VOTOS A FAVOR** POR PARTE DE LOS EDILES. -----

3

**ACUERDOS:**

**PRIMERO:** POR MAYORÍA DE VOTOS DE LOS PRESENTES, SE APRUEBA LA EXENCIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, PAGO DE ALTA Y BAJA, TRASLADO DE DOMINIO, CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL Y DE PLANO

NOMBRE DEL INMUEBLE	SUPERFICIE	UBICACIÓN	CLAVE
“ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA”	1007 M <sup>2</sup>	LOCALIDAD SAN PEDRO GUADALUPE.	065 03 043 02 0000 00

**SEGUNDO:** NOTIFÍQUESE EL PRESENTE ACUERDO A LA COORDINACIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL Y A LA TESORERÍA MUNICIPAL PARA QUE, DENTRO DEL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA, REALICEN LAS ACCIONES PERTINENTES A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO AL MISMO. -----

**TERCERO:** PUBLÍQUESE EL PRESENTE ACUERDO EN LA GACETA MUNICIPAL PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CONDUCENTES. -----



QUIEN SUSCRIBE **LIC. EN D. EFRÉN AMADO RIVERA PAVÓN**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZUMPAHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO; CONFORME A LA FACULTAD QUE ME CONFIERE Y CON FUNDAMENTO EN EL **ARTÍCULO 91, FRACCIÓN X** DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE MÉXICO, HAGO CONSTAR Y:

**CERTIFICO**

QUE EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE ZUMPAHUACÁN, MÉXICO; CELEBRADA EL DÍA **06 DE MARZO DEL AÑO 2026**, TRATÓ EN EL ACTA DE LA **QUINCUAGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**, PUNTO **NÚMERO V** DEL ORDEN DEL DÍA, EXISTE UN ACUERDO QUE A LA LETRA DICE:

4

**PUNTO NÚMERO V**

**PROPUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL PUNTO DE ACUERDO PRESENTADO POR EL C. ÁNGEL LIMÓN TORRES, SÍNDICO MUNICIPAL, A TRAVÉS DE SU OFICIO DE NÚMERO PMZ/SMZ/025/2026, EN EL QUE SOLICITA LA INCORPORACIÓN AL PADRÓN CATASTRAL; ASÍ COMO LA EXENCIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, PAGO DE ALTA Y BAJA, TRASLADO DE DOMINIO, CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL Y DE PLANO MANZANERO DEL SIGUIENTE INMUEBLE: -----**

<b>NOMBRE</b>	<b>UBICACIÓN</b>
CENTRO DE SALUD NUEVO.	PARAJE “QUINTA MANZANA” LOCALIDAD SAN PABLO TEJALPA.

**V.- EN USO DE LA VOZ, LA LIC. EN EDUC. MYRIAM ESPERANZA ÁLVAREZ ARELLANO, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, SOLICITA AL LIC. EFRÉN AMADO RIVERA PAVÓN, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO PROCEDA CON EL DESAHOGO DEL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. EN SEGUIDA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DA LECTURA AL PUNTO NÚMERO V, CORRESPONDIENTE A LA PROPUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL PUNTO DE ACUERDO PRESENTADO POR EL C. ÁNGEL LIMÓN TORRES, SÍNDICO MUNICIPAL, A TRAVÉS DE SU OFICIO DE NÚMERO PMZ/SMZ/025/2026, EN EL QUE SOLICITA LA INCORPORACIÓN AL PADRÓN CATASTRAL; ASÍ COMO LA EXENCIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, PAGO DE ALTA Y BAJA, TRASLADO DE DOMINIO, CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL Y DE PLANO MANZANERO DEL SIGUIENTE INMUEBLE:**

<b>NOMBRE</b>	<b>UBICACIÓN</b>
CENTRO DE SALUD NUEVO.	PARAJE “QUINTA MANZANA” LOCALIDAD SAN PABLO TEJALPA.



UNA VEZ QUE HA SIDO DISCUTIDA Y ANALIZADA LA PRESENTE PROPUESTA, LA LIC. EN EDUC. MYRIAM ESPERANZA ÁLVAREZ ARELLANO, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL INSTRUYE AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO RECABE DE MANERA ECONÓMICA EL SENTIDO DE LA VOTACIÓN. DESPUÉS DE HABER HECHO LO ANTERIOR, EL LIC. EFRÉN AMADO RIVERA PAVÓN INFORMA AL PLENO QUE, SE CUENTA CON **OCHO VOTOS A FAVOR** POR PARTE DE LOS EDILES. -----

**ACUERDOS:**

**PRIMERO:** SE APRUEBA POR **MAYORÍA DE VOTOS** LA INCORPORACIÓN AL PADRÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE **CENTRO DE SALUD NUEVO**, UBICADO EN EL PARAJE "QUINTA MANZANA" EN LA LOCALIDAD SAN PABLO TEJALPA. -----

**SEGUNDO:** SE APRUEBA POR **MAYORÍA DE VOTOS** DE LOS PRESENTES, LA EXENCIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, PAGO DE ALTA Y BAJA, TRASLADO DE DOMINIO, CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL Y DE PLANO MANZANERO DEL **CENTRO DE SALUD NUEVO**, UBICADO EN EL PARAJE "QUINTA MANZANA" EN LA LOCALIDAD SAN PABLO TEJALPA. -----

**TERCERO:** NOTIFIQUENSE LOS PRESENTES ACUERDOS A LA COORDINACIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL Y A LA TESORERÍA MUNICIPAL PARA QUE, DENTRO DEL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA, REALICEN LAS ACCIONES PERTINENTES A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO AL MISMO. -----

**CUARTO:** PUBLÍQUESE EL PRESENTE ACUERDO EN LA GACETA MUNICIPAL PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS CONDUCENTES. -----



## **DIRECTORIO**

**LIC. EN EDUC. MYRIAM ESPERANZA ÁLVAREZ ARELLANO.**  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ZUMPAHUACÁN.

**C. ANGEL LIMÓN TORRES.**  
SÍNDICO MUNICIPAL.

**C. LUCIA GARCÍA VÁSQUEZ.**  
PRIMERA REGIDORA MUNICIPAL.

**C. JUSTINIANO VELÁSQUEZ HERRERA.**  
SEGUNDO REGIDOR MUNICIPAL.

**ENFRA. GRAL. EVA NIETO VILLALVA.**  
TERCERA REGIDORA MUNICIPAL.

**C. REFUGIO CORTES REYES.**  
CUARTO REGIDOR MUNICIPAL.

**ING. ARACELI LETICIA NIETO VELÁSQUEZ.**  
QUINTA REGIDORA MUNICIPAL.

**C. GELASIO VÁSQUEZ MÉRIDA.**  
SEXTO REGIDOR MUNICIPAL.

**C. ENRIQUE MACEDO QUIROZ**  
SÉPTIMO REGIDOR MUNICIPAL.

**LIC. EFRÉN AMADO RIVERA PAVÓN**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO