

TABLA DE USOS DEL SUELO
PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ZUMPAHUACÁN

USO GENERAL		USO ESPECIFICO	EIE	H.500.A	H.667.A	H.833.A	H.1000.A	CU.417.A	CRU.500.A	E.EPP	E.SPP	ECR	E.D	E.APSU	EC	LEX	A.N.P	AG.MP.T	AG.MP.R	AG.BP.T	A.S.E.A.	PAS	BOS.P	BOS.N	C.A	
DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA			94	70	56	47	113	94	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	19	NP	NP	NP	NP
	N° DE VIVIENDAS / HECTAREA			20	15	12	10	24	20	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	4	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA			500	667	833	1000	417	500	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	2500	NP	NP	NP	NP
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA (LOTE PRIVATIVO)			300	400	500	600	250	300	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	1500	NP	NP	NP	NP
LOTE MINIMO EN SUBDIVISION Y/O PRIVATIVO	FRENTE ML.			7	9	9	10	8	6	DT	DT	DT	DT	DT	DT	DT	NA	NP	50	75	50	20	NA	NA	NA	NA
	SUPERFICIE M2			300	400	500	600	250	300	DT	DT	DT	DT	DT	DT	DT	NA	NP	3000	5000	2500	1500	NA	NA	NA	NA
	MAXIMO N° DE VIVIENDAS POR LOTE			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NA	NP	1	1	1	1	NA	NA	NA	NA
% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL.				40	40	40	40	30	30	DT	DT	DT	DT	DT	DT	DT	NA	NP	90	90	80	70	NA	NA	NA	NA
% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL.				60	60	60	60	70	70	DT	DT	DT	DT	DT	DT	DT	NA	NP	10	10	20	30	NA	NA	NA	NA
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION	NIVELES			3	2	2	2	3	3	DT	DT	DT	DT	DT	DT	DT	NA	NP	1	1	1	2	NA	NA	NA	NA
	ML. SOBRE DESPLANTE			9.00	6.00	6.00	6.00	9.00	9.00	DT	DT	DT	DT	DT	DT	DT	NA	NP	3.00	3.00	3.00	6.00	NA	NA	NA	NA
INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION				1.8	1.2	1.2	1.2	2.1	2.1	DT	DT	DT	DT	DT	DT	DT	NA	NP	0.1	0.1	0.2	0.6	NA	NA	NA	NA
HABITACIONAL																										
1.1 HABITACIONAL.	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	UNA VIVIENDA		H.500.A	H.667.A	H.833.A	H.1000.A	CU.417.A	CRU.500.A													A.S.E.A.				
	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR	2 A 20 VIVIENDAS		H.500.A	H.667.A	H.833.A	H.1000.A	CU.417.A	CRU.500.A													A.S.E.A.				
ACTIVIDADES TERCIARIAS			MAS DE 30 VIVIENDAS	EIE																						
2.1 OFICINAS.		HASTA 30 M2		H.500.A	H.667.A	H.833.A	H.1000.A	CU.417.A	CRU.500.A													A.S.E.A.				
		DE 31 A 120 M2						CU.417.A	CRU.500.A													A.S.E.A.				
		DE 121 A 500 M2						CU.417.A	CRU.500.A													A.S.E.A.				
		DE 501 A 2990 M2						CU.417.A	CRU.500.A																	
		MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE					CU.417.A	CRU.500.A																	
2.2 SERVICIOS FINANCIEROS.	SUCURSALES BANCARIAS, ASEGURADORAS, AGENCIAS FINANCIERAS, CASAS DE BOLSA Y CAJAS POPULARES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		H.500.A	H.667.A			CU.417.A																		
2.3 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS.		HASTA 30 M2		H.500.A	H.667.A	H.833.A	H.1000.A	CU.417.A	CRU.500.A										AG.MP.T	AG.MP.R	AG.BP.T	A.S.E.A.				
		DE 31 A 120 M2		H.500.A	H.667.A			CU.417.A	CRU.500.A										AG.MP.T	AG.MP.R	AG.BP.T	A.S.E.A.				
		DE 121 A 300 M2						CU.417.A	CRU.500.A													A.S.E.A.				
		MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE					CU.417.A	CRU.500.A																	
2.4 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS		HASTA 30 M2		H.500.A	H.667.A	H.833.A	H.1000.A	CU.417.A	CRU.500.A																	
		DE 31 A 120 M2						CU.417.A	CRU.500.A																	
		DE 121 A 300 M2						CU.417.A	CRU.500.A																	
		MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE					CU.417.A	CRU.500.A																	
2.5 COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE MATERIALES ELECTRICOS, DE PLOMERIA, DECORACION, ARTICULOS ELECTRODOMESTICOS, MUEBLERIAS, JOYERIAS, RELOJERIAS, REGALOS, ARTESANIAS, ARTICULOS FOTOGRAFICOS, BOUTIQUES, CENTROS DE COPIADO, ESTUDIOS Y LABORATORIOS FOTOGRAFICOS, PRODUCTOS QUIMICOS Y MINERALES, ALQUILER DE MOBILIARIO, ESCUELAS DE MANEJO, PRODUCTOS DE BELLEZA Y DE ARTE, CIBER CAFES, SEX SHOPS, VIDEO JUEGOS, ALQUILER DE JUEGOS INFANTILES, TIENDAS ESOTERICAS, TIENDAS NATURISTAS, ESCRITORIOS PUBLICOS, PROTESIS, ORTOPEDIA, EQUIPOS DE REHABILITACION, MATERIAL QUIRURGICO.	HASTA 30 M2		H.500.A	H.667.A	H.833.A	H.1000.A	CU.417.A	CRU.500.A										AG.MP.T	AG.MP.R	AG.BP.T	A.S.E.A.				
		DE 31 A 120 M2						CU.417.A	CRU.500.A											AG.MP.T	AG.MP.R	AG.BP.T	A.S.E.A.			
		DE 121 A 300 M2						CU.417.A	CRU.500.A																	
		MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE					CU.417.A	CRU.500.A																	
2.6 COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION	CASAS DE MATERIALES, TIENDAS DE PISOS, AZULEJOS Y BAÑOS, ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE PRODUCTOS PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCION, TIENDAS DE PINTURAS Y/O IMPERMEABILIZANTES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.							CRU.500.A																	
	VENTA Y/O RENTA DE EQUIPO PARA LA CONSTRUCCION	MAQUINARIA PESADA, EQUIPO LIGERO PARA LA CONSTRUCCION, CIMBRA EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																							
2.7 ESTABLECIMIENTOS PARA EL SERVICIO DE VEHICULOS	ESTABLECIMIENTOS PARA COMPRA, VENTA, RENTA Y DEPÓSITO DE VEHICULOS AUTOMOTORES EN GENERAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS; LANTERNAS, REFACCIONARIAS, TALLERES ELECTRICOS, ELECTRONICOS, MECANICOS, VERIFICACIONES, HERRAMIENTAS Y PINTURA, RECTIFICACION DE MOTORES, ALINEACION Y BALANCEO, REPARACION DE MOTOS Y RADIODORES, AUTOPARTES USADAS, VENTA DE CARROCERIAS, TANGUIS DE AUTOS USADOS.	MAS DE 6000 M2 DE TERRENO.	EIE						CRU.500.A																	
		MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO																								
2.8 BAÑOS PUBLICOS.	BAÑOS PUBLICOS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.							CRU.500.A																	
	SANITARIOS PUBLICOS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.										ECR	E.D					A.N.P								
2.9 CENTROS COMERCIALES.	TIENDAS DE AUTOSERVICIO.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE	H.500.A	H.667.A			CU.417.A	CRU.500.A																	
	TIENDAS DEPARTAMENTALES	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE						CRU.500.A													A.S.E.A.				
2.10 MERCADOS.	CENTROS COMERCIALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE					CU.417.A	CRU.500.A																	
	MERCADOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.							CRU.500.A																	
2.11 CENTROS DE ABASTO.	TANGUIS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		H.500.A	H.667.A	H.833.A	H.1000.A	CU.417.A	CRU.500.A																	
	CENTROS DE ACOPPIO	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.							CRU.500.A														PAS	BOS.P		
2.12 BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	CENTROS DE ABASTO Y MERCADOS DE MAYOREO	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.							CRU.500.A														PAS	BOS.P		
	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																				PAS	BOS.P			
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCION, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																				PAS	BOS.P			
	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																				PAS	BOS.P			
2.13 BODEGAS Y DEPOSITOS MULTIPLES CON VENTA DIRECTA AL PUBLICO.	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																				PAS	BOS.P			
	DEPOSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.							CRU.500.A									A.N.P	AG.MP.T	AG.MP.R	AG.BP.T	PAS	BOS.P			
	DEPOSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRONICOS, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.							CRU.500.A													PAS	BOS.P			
	DEPOSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.							CRU.500.A													PAS	BOS.P			
2.14 RASTROS.	PRODUCTOS PARA GANADERIA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																	AG.MP.T	AG.MP.R	AG.BP.T	PAS	BOS.P			
	RASTROS, FAENACION DE AVES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		H.500.A	H.667.A	H.833.A	H.1000.A															PAS	BOS.P			
2.15 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS SIN BEBIDAS ALCOHOLICAS. SOLO DE MODERACION	CAFETERIAS, NEVERAS, FUENTES DE SODAS, JUGUERIAS, REFRESQUERIAS, LONCHERIAS, FONDAS, RESTAURANTES, TORTERIAS, TAQUERIAS, PIZZERIAS, COCINAS ECONOMICAS, OSTIONERIAS, MERENDEROS, EXPENDIOS DE ANTOJITOS Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES.	HASTA 120 M2.		H.500.A	H.667.A	H.833.A	H.1000.A	CU.417.A	CRU.500.A										A.N.P			A.S.E.A.				
		DE 121 A 250 M2.						CU.417.A	CRU.500.A													A.S.E.A.				
		MAS DE 251 M2.						CU.417.A	CRU.500.A													A.S.E.A.				
2.16 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS Y VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y DE MODERACION.		HASTA 120 M2.		H.500.A	H.667.A	H.833.A																A.S.E.A.				
		DE 121 A 250 M2.		H.500.A	H.667.A	H.833.A																A.S.E.A.				
		MAS DE 251 M2.		H.500.A	H.667.A	H.833.A																A.S.E.A.				
2.17 GASOLINERAS	ESTACIONES DE SERVICIO, ALMACENAMIENTO Y EXPENDIO DE DIESEL Y GASOLINAS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE	H.500.A	H.667.A	H.833.A	H.1000.A	CU.417.A	CRU.500.A																	
2.18 GASERAS	ESTACIONES DE SERVICIO PARA EL EXPENDIO AL PUBLICO DE GAS LIQUADO DE PETROLEO, POR MEDIO DE LLENADO TOTAL O PARCIAL DE RECIPIENTES PORTATILES	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE	H.500.A	H.667.A		H.1000.A	CU.417.A	CRU.500.A																	
	TERMINALES DE CARGA Y DESCARGA DE MODULOS DE ALMACENAMIENTO, TRANSPORTABLES Y ESTACIONES DE SUMINISTRO DE VEHICULOS AUTOMOTORES	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE						CRU.500.A																	
	CON CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO HASTA 5000 LITROS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE																							
	CON CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO DE 5001 A 25000 LITROS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE																							
2.19 ESTACIONES Y ALMACENAMIENTO DE GAS LP Y GAS NATURAL, COMPRIMIDO	CON CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO MAYOR A 25001 LITROS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE																							
	UTILIZACION DE UNA PLANTA O ALMACENAMIENTO	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE																							
2.20 CENTROS DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS.		HASTA 120 M2.		H.500.A	H.667.A	H.833.A	H.1000.A																			
	CENTROS DE CONSULTORIOS Y DE SALUD, UNIDADES DE PRIMER CONTACTO, LABORATORIOS DE ANALISIS, DENTALES, CLINICOS, OPTICOS, DISPENSARIOS Y CENTROS ANTI-TRAUMATIC																									

USO GENERAL		USO ESPECIFICO	EIE	H.500.A	H.667.A	H.833.A	H.1000.A	CU.417.A	CRU.500.A	EEPP	ESPP	ECR	ED	EAPSU	E.C	I.EX	A.N.P	AG.MP.T	AG.MP.R	AG.BP.T	A.S.E.A.	PAS	BOS.P	BOS.N	C.A		
DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA			94	70	56	47	113	94	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	19	NP	NP	NP	NP		
	N° DE VIVIENDAS / HECTAREA			20	15	12	10	24	20	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	4	NP	NP	NP	NP		
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA			500	667	833	1000	417	500	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	2500	NP	NP	NP	NP		
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA (LOTE PRIVATIVO)			300	400	500	600	250	300	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	1500	NP	NP	NP	NP		
MEDICOS Y UNIDADES DE REHABILITACION FISICO-MENTAL			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE							E.SPP										A.S.E.A.						
2.22	EDUCACION ELEMENTAL Y BASICA.	JARDIN DE NIÑOS, ESCUELAS PRIMARIAS, EDUCACION ESPECIAL Y GUARDERIAS.	MENOS DE 3000 M2 DE CUS O 6000 M2 DE TERRENO		H.500.A	H.667.A	H.833.A	H.1000.A			E.EPP																
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE							E.EPP																
2.23	EDUCACION MEDIA BASICA.	ESCUELAS SECUNDARIAS GENERALES Y TECNOLOGICAS, ACADEMIAS DE OFICIO Y TELESECUNDARIAS.	MENOS DE 3000 M2 DE CUS O 6000 M2 DE TERRENO		H.500.A	H.667.A					E.EPP																
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE	H.500.A	H.667.A					E.EPP																
2.24	EDUCACION MEDIA SUPERIOR.	PREPARATORIA, VOCACIONALES, INSTITUTOS TECNICOS, CENTROS DE CAPACITACION Y ACADEMIAS PROFESIONALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		H.500.A	H.667.A					E.EPP																
2.25	EDUCACION SUPERIOR E INSTITUCIONES DE INVESTIGACION.	ESCUELAS E INSTITUTOS TECNOLOGICOS, POLITECNICOS, NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACION.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		EIE	H.500.A	H.667.A				E.EPP											A.S.E.A.					
2.26	EDUCACION FISICA Y ARTISTICA.	ESCUELAS DE NATACION, MUSICA, BALE, ARTES MARCIALES, DE MODELOS, PINTURA, ESCULTURA, ACTUACION, FOTOGRAFIA, EDUCACION FISICA Y MANUALIDADES Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	HASTA 250 M2.		H.500.A	H.667.A					E.EPP											A.S.E.A.					
			MAS DE 251 M2.								E.EPP																
2.27	INSTALACIONES RELIGIOSAS.	TEMPLOS Y LUGARES DE CULTO, CONVENTOS Y EDIFICACIONES PARA LA PRACTICA Y/O LA ENSEÑANZA RELIGIOSA.	MENOS DE 3000 M2 DE CUS O 6000 M2 DE TERRENO								E.EPP		ECR														
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE							E.EPP	ECR															
2.28	CENTROS DE ESPECTACULOS CULTURALES Y RECREATIVOS.	AUDITORIOS, TEATROS, CINES, AUTOCINEMAS, Y SALAS DE CONCIERTOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.								E.EPP																
		BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERIAS DE ARTE, HEMEROTECAS, PINACOTECAS, FILMOTECAS, CINETECAS, CASAS DE CULTURA, SALAS DE EXPOSICION, CENTROS COMUNITARIOS Y SALONES DE USOS MÚLTIPLES.	MENOS DE 3000 M2 DE CUS O 6000 M2 DE TERRENO								E.EPP																
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE							E.EPP																
2.29	INSTALACIONES PARA LA RECREACION Y LOS DEPORTES.	BAÑEARIOS Y ACTIVIDADES ACUATICAS.	HASTA 100 M2										ECR	ED													
		BOLICHES, BILLARES, DOMINOS, AJEDREZ Y JUEGOS DE SALON EN GENERAL, ADESTRAMIENTO CANINO.	DE 101 A 250 M2.											ECR	ED												
			DE 251 A 1000 M2.												ECR	ED							A.S.E.A.				
			DE 1001 A2999 M2.												ECR	ED											
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE										ECR	ED												
		GIMNASIOS EN GENERAL.	HASTA 250 M2						CU.417.A					ECR	ED												
		DE 251 A 1000 M2.												ECR	ED								A.S.E.A.				
		DE 1001 A 2999 M2.												ECR	ED												
		MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE										ECR	ED													
		CANCHAS CUBIERTAS EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.											ECR	ED								A.S.E.A.				
CANCHAS DESCUBIERTAS EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		H.500.A	H.667.A	H.833.A	H.1000.A	CU.417.A	CRU.500.A				ECR	ED				AG.MP.T		AG.BP.T	A.S.E.A.							
PALENQUES, EXPOSICIONES FERALES	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.											ECR	ED														
2.30	INSTALACIONES PARA DEPORTES DE EXHIBICION AL AIRE LIBRE.	ESTADIOS, HIPODROMOS, GALODROMOS, AUTODROMOS, VELODROMOS, PLAZAS DE TOROS, LIENZOS CHARRROS PISTAS PARA MOTOCICLISMO Y ACTIVIDADES ACUATICAS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.										ECR	ED								A.S.E.A.					
2.31	CLUBES E INSTALACIONES CAMPESTRES.	CLUBES CAMPESTRES, CAMPOS DE TIRO, CAMPAMENTOS, PARADERO DE REMOLQUES, CLUBES HIPICOS Y DE GOLF.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.										ECR	ED													
2.32	PARQUES Y JARDINES.	PLAZAS, JARDINES BOTANICOS, JUEGOS INFANTILES, PARQUES Y JARDINES EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		H.500.A	H.667.A	H.833.A	H.1000.A	CU.417.A	CRU.500.A			ECR	ED													
2.33	INSTALACIONES HOTELERAS.	HOTELES, MOTELSES, CASAS DE HUESPEDES, BUNGALOWS Y POSADAS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.					H.1000.A	CU.417.A	CRU.500.A																	
2.34	ASISTENCIALES.	ORFANATORIOS, ASILOS DE ANCIANOS E INDIENTES, ALBERGUES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																								
		CASAS DE CUNA, ESTANCIA INFANTIL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.												E.APSU												
		CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.												E.APSU												
		ASOCIACIONES CIVILES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		H.500.A	H.667.A	H.833.A	H.1000.A	CU.417.A	CRU.500.A					E.APSU								A.S.E.A.				
2.35	INSTALACIONES PARA LA SEGURIDAD PUBLICA Y PROCURACION DE JUSTICIA.	ESTACIONES DE BOMBEROS Y AMBULANCIAS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																								
	CASITAS Y/O COMANDANCIAS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																									
	DELEGACIONES, CUARTELES DE POLICIA Y/O TRANSITO, CENTROS DE CAPACITACION, AGENCIAS DE SEGURIDAD PRIVADA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																									
	CENTROS PENITENCIARIOS Y DE READAPTACION SOCIAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																									
	CENTROS DE JUSTICIA, JUZGADOS Y CORTES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																									
2.36	DEFENSA.	ZONAS E INSTALACIONES MILITARES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																								
		ZONA DE PRACTICAS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																								
		ENCUARTELAMIENTO.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																								
		EDUCACION MILITAR.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																								
2.37	FUNERARIAS Y VELATORIOS.	FUNERARIAS Y VELATORIOS.	HASTA 250 M2.																								
			MAS DE 251 M2.																								
2.38	CEMENTERIOS.	PANTEONES, CEMENTERIOS, MAUSOLEOS Y CREMATORIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																								
2.39	ESTACIONAMIENTOS.	VERTICALES, HORIZONTALES Y PENSIONES.	HASTA 50 CAJONES.		H.500.A	H.667.A	H.833.A	H.1000.A																			
			DE 51 A 100 CAJONES.																								
			MAS DE 101 CAJONES.					CU.417.A	CRU.500.A																		
2.40	TERMINALES E INSTALACIONES PARA EL TRANSPORTE.	TERMINALES DE PASAJEROS URBANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																								
		TERMINALES DE PASAJEROS FORANEOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																								
		TERMINALES DE CARGA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																								
		SITIOS O BASES DE TAXIS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																								
		SITIOS O BASES DE CARGA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																								
		ENCIERRO Y TALLERES DE MANTENIMIENTO DE TRANSPORTE PUBLICO EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																								
2.41	COMUNICACIONES.	OFICINAS, AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS, TELEFONOS, MENSAJERIA, ESTACIONES DE RADIO, TELEVISION, BANDA CIVIL Y TELECOMUNICACIONES.	HASTA 250 M2.		H.500.A				CU.417.A	CRU.500.A																	
			MAS DE 251 M2.		H.500.A				CU.417.A																		
	TORRES O SITIOS CELULARES DENOMINADOS RADIOBASES	TIPO 1.- AUTOSOPORTADA (CONTENEDOR CON TORRE EN PATIO) TIPO 2.- ARRIOSTRAIDA (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA) TIPO 3.- MONOPOLAR (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA)	* VER NORMATIVIDAD DE OCUPACION EN EL DOCUMENTO DEL PLAN (HASTA 45 M. DE ALTURA)		H.500.A	H.667.A	H.833.A	H.1000.A														A.S.E.A.					
2.42	INSTALACIONES PARA LA COMPRA-VENTA DE MATERIALES DE DESECHO Y RECICLO.	COMPRA-VENTA, RECOLECCION, PREPARACION Y SELECCION DE FIERRO VIEJO (CHATARRA), METALES NO FERROSOS, MATERIALES DE DEMOLICION, PAPEL, CARTON, TRAPO, VIDRIO Y OTROS DESECHOS Y RESIDUOS INDUSTRIALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.						CRU.500.A													AG.MP.T	AG.MP.R	AG.BP.T	A.S.E.A.	PAS	BOS.P
ACTIVIDADES SECUNDARIAS.			CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																								
3.1	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO.	MANUFACTURA DE LA CARNE: CONGELACION Y EMPACADO DE CARNE FRESCA DE: CERDO, VACA, OVEJA, CABRA, CABELLO, CONEJO, ETC.	HASTA 600 M2																								
			DE 601 A 2999 M2																								
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE																							
			HASTA 300 M2																								
			DE 301 A 2999 M2																								
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE																							
			HASTA 600 M2																								
			DE 601 A 2999 M2																								
			MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE																							
			HASTA 600 M2																								
	MANUFACTURA DE PRODUCTOS LACTEOS: ENVASADO, PASTEURIZACION, HOMOGENEIZACION, DESHIDRATACION Y FABRICACION DE LECHE CONDENSADA, EVAPORADA Y EN POLVO.	DE 601 A 2999 M2																									
		MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE																								
		HASTA 600 M2																									
		DE 601 A 2999 M2																									
		MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE																								
		HASTA 600 M2																									
		DE 601 A 2999 M2																									
		MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE																								

	USO GENERAL	USO ESPECIFICO		EIE	H.500.A	H.600.A	H.800.A	H.1000.A	CU.417.A	CRU.500.A	E.EPP	E.SPP	E.CR	E.D	E.AFSU	E.C	E.LEX	A.N.P	AG.MPT	AG.MPR	AG.BPT	A.S.E.A	P.A.S	B.O.S.P	B.O.S.N	C.A						
	DENSIDAD	HABITANTES / HECTAREA			94	70	56	47	113	94	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	19	NP	NP	NP	NP					
		N° DE VIVIENDAS / HECTAREA			20	15	12	10	24	20	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	4	NP	NP	NP	NP					
		M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA			500	667	833	1000	417	500	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	2500	NP	NP	NP	NP					
		M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA (LOTE PRIVATIVO)			300	400	500	600	250	300	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	1500	NP	NP	NP	NP					
4.5	ESPECIES NO INCLUIDAS EN EL INCISO ANTERIOR.	CRIA Y RECOLECCION DE OTRAS ESPECIES DE ANIMALES, LOS DESTINADOS A LABORATORIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																	AG.MPT	AG.MPR	AG.BPT										
		ACTIVIDADES AGRICOLAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA GANADERIA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																													
		CONFORMADO POR LOS ANIMALES NO ALIMENTICIOS (CRIA DE PERROS Y SUS CENTROS DE ADESTRAMIENTO, AVES DE ORNATO, GATOS, REPTILES, ETC.).	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																A.N.P													
		ZOOLOGICOS Y ACUARIOS.	HASTA 2999 M2.																A.N.P													
4.6	SILVICULTURA.	MAS DE 3000 M2 DE C.U.S. O 6000 M2 TERRENO	EIE																A.N.P													
		SANTUARIOS DE VIDA SILVESTRE.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																A.N.P													
		PLANTACION Y CUIDADO DE ARBOLES PARA LA PRODUCCION DE MADERA, CUIDADO Y CONSERVACION DE AREAS FORESTALES, EXPLOTACION DE VIVEROS FORESTALES DESDE SIEMBRA, DESARROLLO Y PREPARACION.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																A.N.P	AG.MPT		AG.BPT	A.S.E.A									
		CORTE DE MADERA, PRODUCCION DE TRONCOS DESBASTADOS Y DESCORTEZADOS, ASI COMO LA RECOLECCION DE PRODUCTOS FORESTALES EN GENERAL Y LAS AREAS DE PRESERVACION DEL MEDIO NATURAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																A.N.P				A.S.E.A									
4.7	SERVICIOS DE APOYO A LA AGRICULTURA, GANADERIA Y SILVICULTURA.	SERVICIOS PRESTADOS POR ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS TALES COMO: FUMIGACION, FERTILIZACION, SERVICIOS PRE-AGRICOLAS DE RASTREO, BARBECHO, SUBSOLEO, DESMONTE, COSECHA Y RECOLECCION, DISTRIBUCION DE AGUA PARA BEBIDA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.															A.N.P	AG.MPT	AG.MPR	AG.BPT											
		CLINICAS VETERINARIAS Y DESPACHOS DE AGRONOMIA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																A.N.P	AG.MPT	AG.MPR	AG.BPT										
		CAPTURA DE ESPECIES ACUATICAS, YA SEA CON FINES COMERCIALES, DEPORTIVOS O DE AUTOCONSUMO, EN ESTEROS, LAGOS, LAGUNAS, PRESAS, RIOS Y BORDOS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO																A.N.P				A.S.E.A				C.A					
		ACUICULTURA PARA ESPECIES DE AGUA DULCE, CRADEROS DE PECES Y RANAS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																A.N.P				A.S.E.A				C.A					
INFRAESTRUCTURA																																
5.1	CAPTACION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CAPTACION (DIQUES, PRESAS, REPRESAS, CANALES, ARROYOS Y RIOS), TRATAMIENTO, CONDUCCION Y DISTRIBUCION DE AGUA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																A.N.P	AG.MPT	AG.MPR	AG.BPT	A.S.E.A				C.A					
		OPERACION DE PLANTAS POTABILIZADORAS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																A.N.P								C.A					
		ANTENAS, TORRES Y MASTILES DE MAS DE 30 MTS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO							CU.417.A														A.S.E.A								
		ANUNCIOS ESPECTACULARES	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.							CU.417.A									A.N.P													
5.2	INSTALACIONES EN GENERAL.	PLANTAS, ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELECTRICAS (CELIDAS Y/O ENERGIAS SOLARES, HIDRICAS, EOLICAS)	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																				A.S.E.A									
		PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, LAGUNAS DE OXIDACION, DE CONTROL Y DE REGULACION.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO																A.N.P				A.S.E.A									
		ZONAS DE TRANSFERENCIA DE BASURA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																													
		RELLENOS SANITARIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE																AG.MPT		AG.BPT										
1.- LOS PREDIOS QUE DEN FRENTE A UN CORREDOR URBANO TENDRAN EL USO COMO TAL, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LO LIMITA. 2.- SE DEJA A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES QUE PROVIENGAN DE LAS AUTORIZACIONES DE CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MAXIMA PERMITIDA, APROBADAS Y PUBLICADAS EN LA "GACETA DEL GOBIERNO" DEL ESTADO DE MEXICO, ASI COMO CUALQUIER OTRA LICENCIA Y AUTORIZACION RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDO POR LA AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA APROBACION Y ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN. 3.- EL DT (DICTAMEN TECNICO) SERA EMITIDO POR LA INSTANCIA CORRESPONDIENTE. 4.- EL APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE EN AREAS NATURALES PROTEGIDAS QUEDARA SUJETO A SU RESPECTIVO PROGRAMA DE MANEJO. 5.- PARA LA INSTALACION DE DEPÓSITOS, PROCESAMIENTO Y DISTRIBUCION DE COMBUSTIBLES SE DEBERA RESERVAR A LO QUE ESTABLEZCA EL ARTICULO 36 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y A LA NORMATIVIDAD ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PRESENTE PLAN. 6.- LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS CON FRENTE A CORREDORES URBANOS, TENDRAN UNA RESTRICCION LIBRE DE 5.50 A LO LARGO DEL FRENTE DEL PREDIO, ESTA RESTRICCION NO APLICA EN LOS USOS HABITACIONALES QUE NO CUENTEN CON COMERCIO. 7.- LA AMPLIACION DE CONSTRUCCION DE INDUSTRIAS, BODEGAS Y DEPÓSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO Y EN ACTIVIDADES SECUNDARIAS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE PARQUES, FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTOS URBANOS Y CONDOMINIOS INDUSTRIALES AUTORIZADOS, NO REQUERRAN DE IMPACTO ESTATAL PARA LA EMISION DE LICENCIAS DE USO DEL SUELO, EN SU CASO, SIEMPRE Y CUANDO NO REBASE LA INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION PREVISTA POR EL PLAN MUNICIPAL. 8.- LA AMPLIACION DE CONSTRUCCION DE INDUSTRIAS, BODEGAS Y DEPÓSITOS MULTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PUBLICO, LOCALIZADAS EN ZONAS CON USO INDUSTRIAL Y QUE SEAN MENORES DE 1000 M2 ESTARAN EXCENTAS DEL DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL PARA LA OBTENCION DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO SIEMPRE Y CUANDO NO REBASEN LA INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION PREVISTA EN EL PLAN MUNICIPAL. 9.- SE PERMITIRA LA INSTALACION DE MANUFACTURERAS MENORES A 250 M2 EN CUALQUIER PARTE DEL MUNICIPIO, EXCEPTO CUANDO SE LOCALICEN EN PARQUES, FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTOS URBANOS Y CONDOMINIOS INDUSTRIALES. 10.- A LAS AREAS REMANENTES QUE LLEGARAN A RESULTAR UNA VEZ LLEVADO A CABO LOS RESPECTIVOS DISTRIBUIDORES VALES PREVISTOS EN EL PLANO E-3 (VALIDADES Y REESTRICCIONES) LE SERA APLICABLE LA NORMATIVIDAD QUE CORRESPONDA A LOS PREDIOS CON LOS QUE COLINDA. 11.- LOS CORREDORES URBANOS RETOMARAN LA DENSIDAD DE LA ZONA POR DONDE ESTOS CRUZEN, LA VARIACION O RESTRICCIÓN AL USO HABITACIONAL SERÁN INCREMENTO DE ALTURA, INTENSIDAD Y USOS PERMITIDOS. 12.- LA NORMATIVIDAD DE EQUIPAMENTOS, SE REGIRAN POR AQUELLAS QUE ESTEN ESTABLECIDAS EN LOS PREDIOS ALEDAÑOS, O EN SU CASO LAS ESTABLECIDAS POR LAS NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO DE LA SEDESOL. 13.- LOS ESPACIOS PÚBLICOS SE DEBERÁN DE APEGAR A LA NOM-001-SEDATU-2021.																																
DESCRIPCION DE CLAVES: EIE: EVALUACION DE IMPACTO ESTATAL. NA: NO APLICA. SIGNIFICA QUE NO APLICA NORMATIVIDAD DE: USO, DENSIDAD, INTENSIDAD O LOTE MINIMO. NP: NO PERMITIDO. NO SE PERMITE USO HABITACIONAL, DENSIDAD, USO DEL SUELO O NORMATIVIDAD URBANA.																																
LA CLAVE PARA LOS USOS DEL SUELO SERAN LAS SIGUIENTES: <table><tr><td>HABITACIONAL (H100A) H = HABITACIONAL 100=DENSIDAD A= MEZCLA DE USOS</td><td>CORREDOR URBANO (A) CRU = CORREDOR URBANO A = MEZCLA DE USOS DE LA ZONA DONDE CRUZA.</td><td>EQUIPAMIENTOS E.EPP = EQUIPAMIENTO EDUCACION PUBLICA Y PRIVADA. E.SPP = EQUIPAMIENTO SALUD PUBLICA Y PRIVADA E.CR = EQUIPAMIENTO DE CULTURA Y RECREACION E.D = EQUIPAMIENTO DE DEPORTE E.AFSU = EQUIPAMIENTO ADMINISTRACION PUBLICA Y SERVICIOS PÚBLICOS URBANOS Y CONCESIONADOS E.C = EQUIPAMIENTO DE COMUNICACIONES</td><td>CENTRO URBANO (CU100A) CU = CENTRO URBANO 100 = DENSIDAD A = MEZCLA DE USOS</td><td>AGROPECUARIAS (AG.MP) MP = MEDIANA PRODUCTIVIDAD</td></tr></table>																												HABITACIONAL (H100A) H = HABITACIONAL 100=DENSIDAD A= MEZCLA DE USOS	CORREDOR URBANO (A) CRU = CORREDOR URBANO A = MEZCLA DE USOS DE LA ZONA DONDE CRUZA.	EQUIPAMIENTOS E.EPP = EQUIPAMIENTO EDUCACION PUBLICA Y PRIVADA. E.SPP = EQUIPAMIENTO SALUD PUBLICA Y PRIVADA E.CR = EQUIPAMIENTO DE CULTURA Y RECREACION E.D = EQUIPAMIENTO DE DEPORTE E.AFSU = EQUIPAMIENTO ADMINISTRACION PUBLICA Y SERVICIOS PÚBLICOS URBANOS Y CONCESIONADOS E.C = EQUIPAMIENTO DE COMUNICACIONES	CENTRO URBANO (CU100A) CU = CENTRO URBANO 100 = DENSIDAD A = MEZCLA DE USOS	AGROPECUARIAS (AG.MP) MP = MEDIANA PRODUCTIVIDAD
HABITACIONAL (H100A) H = HABITACIONAL 100=DENSIDAD A= MEZCLA DE USOS	CORREDOR URBANO (A) CRU = CORREDOR URBANO A = MEZCLA DE USOS DE LA ZONA DONDE CRUZA.	EQUIPAMIENTOS E.EPP = EQUIPAMIENTO EDUCACION PUBLICA Y PRIVADA. E.SPP = EQUIPAMIENTO SALUD PUBLICA Y PRIVADA E.CR = EQUIPAMIENTO DE CULTURA Y RECREACION E.D = EQUIPAMIENTO DE DEPORTE E.AFSU = EQUIPAMIENTO ADMINISTRACION PUBLICA Y SERVICIOS PÚBLICOS URBANOS Y CONCESIONADOS E.C = EQUIPAMIENTO DE COMUNICACIONES	CENTRO URBANO (CU100A) CU = CENTRO URBANO 100 = DENSIDAD A = MEZCLA DE USOS	AGROPECUARIAS (AG.MP) MP = MEDIANA PRODUCTIVIDAD																												
EIE: EVALUACION DE IMPACTO ESTATAL. USOS QUE REQUIEREN DE EVALUACION DE IMPACTO ESTATAL (ART. 6.35 DEL LIBRO V DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO) - Cualquier uso diferente al habitacional que implique un coeficiente de utilización de más de tres mil metros cuadrados u ocupen predios de más de seis mil metros cuadrados de superficie. - Gaseras, gasolineras y otras plantas para el almacenamiento, procesamiento o distribución de combustibles. - Helipuertos, Aeródromos Civiles y Aeropuertos. - Conjuntos Urbanos. - Condominios que prevean el desarrollo de treinta o más viviendas. - Treinta o más viviendas en un predio o lote. - Aquellos que señale la Ley de Competitividad y Ordenamiento Comercial del Estado de México y otras disposiciones jurídicas aplicables.																																
NORMAS OFICIALES QUE DEBERAN SER CONSIDERADAS: Normatividad para la ubicación de Estaciones de Servicio para almacenamiento y expendio de Diesel, gasolina y gas. NOM-005-ASEA-2016, Diseño, construcción, operación y mantenimiento de Estaciones de Servicio para almacenamiento y expendio de diésel y gasolinas. NORMA Oficial Mexicana NOM-008-ASEA-2010, Estaciones de servicio con fin específico para el expendio al público de gas licuado de petróleo, por medio del llenado parcial o total de recipientes portátiles. NORMA Oficial Mexicana NOM-010-ASEA-2016, Gas Natural Comprimido (GNC), Requisitos mínimos de seguridad para Terminales de Carga y Terminales de Descarga de Módulos de almacenamiento transportables y Estaciones de Suministro de vehículos automotores. NORMA Oficial Mexicana NOM-001-SESH-2014, Plantas de distribución de Gas L.P. Diseño, construcción y condiciones seguras en su operación Normas sobre dotación de equipamiento. Norma Oficial Mexicana NOM-002-SEDATU-2022, Equipamiento en los instrumentos que conforman el Sistema General de Planeación Territorial. Clasificación, terminología y aplicación. Normas para espacios públicos Norma oficial mexicana NOM-001-SEDATU-2021 Espacios públicos en los asentamientos humanos.																																