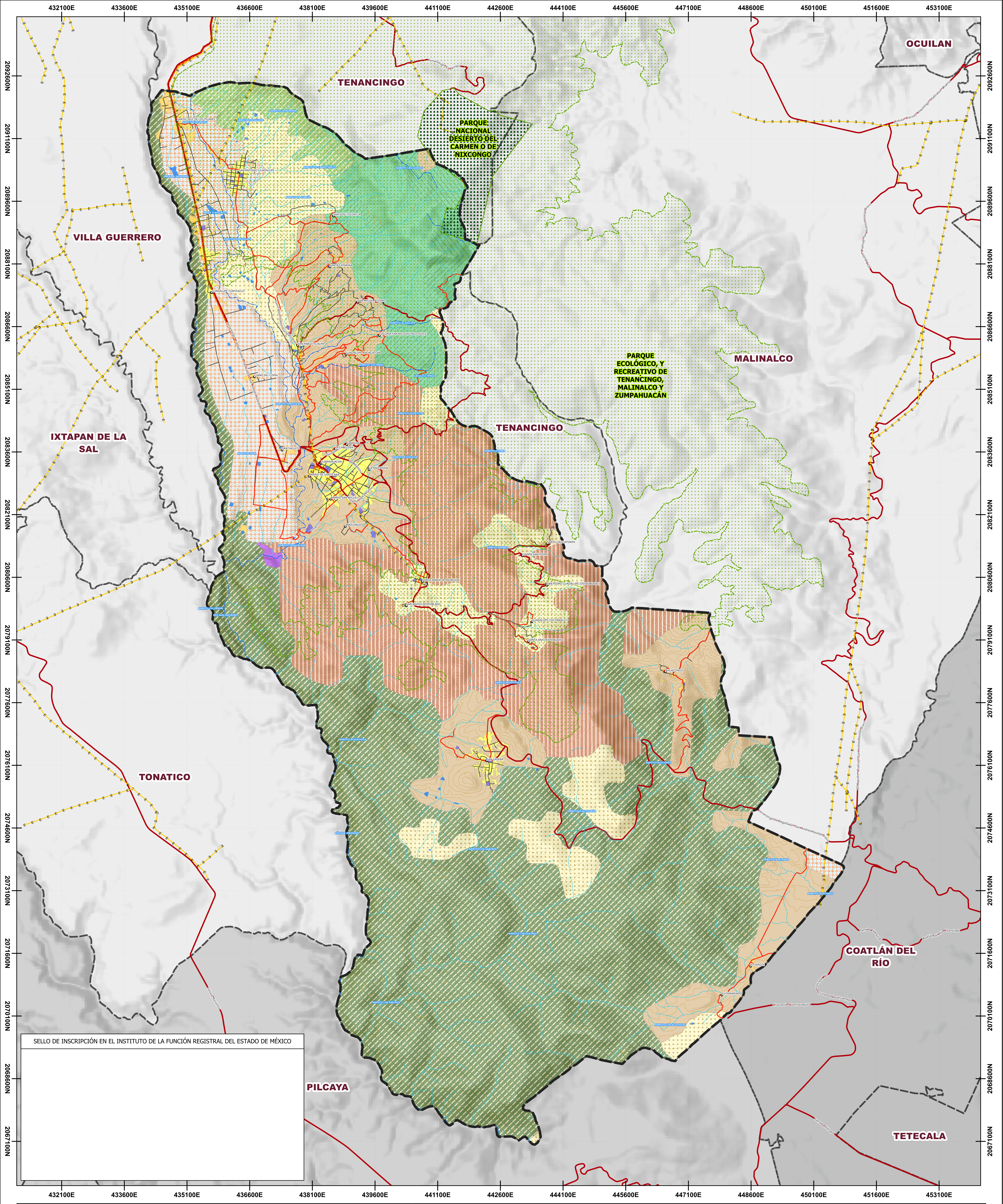

432100E
433600E
435100E
436600E
438100E
439600E
441100E
442600E
444100E
445600E
447100E
448600E
450100E
451600E
453100E
2092600N
2091100N
2089600N
2088100N
2086600N
2085100N
2083600N
2082100N
2080600N
2079100N
2077600N
2076100N
2074600N
2073100N
2071600N
2070100N
2068600N
2067100N
TENANCINGO
OCUILAN
PARQUE NACIONAL DESIERTO DEL CARMEN O DE NIXCONGO
VILLA GUERRERO
PARQUE ECOLÓGICO, Y RECREATIVO DE TENANCINGO, MALINALCO Y ZUMPAHUACÁN
MALINALCO
TENANCINGO
IXTAPAN DE LA SAL
TONATICO
COATLÁN DEL RÍO
PILCAYA
TETECALA
SANTA CRUZ DE LOS PILARES
ARROYO COLORADO
ARROYO LOS SAUCES
ARROYO LA MAROMA
PRESA EL PEDERNAL
SAN ANTONIO GUADALUPE
ARROYO EL CAMPO SANTO
ARROYO LAS CANOAS
ARROYO LA CUBAÍA
SAN JOSÉ TECONTLA
PRESA TLAPIZALCO
ARROYO TEMOZOLAPA
SANTA CATARINA
GUADALUPE TLAPIZALCO
SAN MIGUEL ATEOPA
ARROYO ACANILIPA
COLONIA SAN NICOLÁS PALO DULCE
SAN PABLO TEJALPA
GUADALUPE AHUACATLÁN
ARROYO TULTENGO
LAGO TULTENGO
LLANO DEL COPAL
ARROYO COLOSTITLA
SANTIAGUITO
SAN JUAN
LA CABECERA
ZUMPAHUACÁN
LA ASCENSIÓN
BARRIO DE SANTA ANA
BARRIO SAN MIGUEL
AMOLONCA
ARROYO COPAL
ARROYO AYOILICHA
ARROYO ATEMPA
ARROYO TEMAZALAPA
ARROYO APANGO
SANTA CRUZ ATEMPA
CHIAPA SAN ISIDRO
SAN PEDRO GUADALUPE (DESPOBLADO)
SANTA MARÍA LA ASUNCIÓN
SAN MATEO DESPOBLADO
GUADALUPE CHILTAMALCO
SANTA ANA DESPOBLADO
ARROYO CALDERÓN
RÍO SAN JERÓNIMO
AHUATZINGO
ARROYO ACHOCHOCA
SAN GASPAR
ARROYO JALATENGO
ARROYO TLALTIZAPÁN
ARROYO LOS SABINOS
EL ZAPOTE
EL TAMARINDO
ARROYO LOS AZUCHILES
Tenancingo - El Carmen
Tenancingo - Zumpahuacán - San Gaspar - San Andrés Nicolás Bravo
San Pablo Tejalpa - Zumpahuacán
Nicolás Bravo
Del Maestro
Adolfo López Mateos
Progreso
(Toluca - Taxco) - Joquicingo - Malinalco - Chalma
(El Capulín - Chalma) - San Andrés Nicolás Bravo
Tenancingo - Degollado - San Andrés Nicolás Bravo
Toluca - Axixintla
Ramal a Tilancingo
Coatlán del Río - Tilancingo
El Capulín - Grutas de Cacahuamilpa
Chavarría - Cuernavaquita
Ramal a Michapa

SELLO DE INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

## SIMBOLOGÍA TEMÁTICA

**URBANO**
- 🟨 ÁREA UBBANA CONSOLIDADA
- 🟧 ÁREA URBANA DISPERSA
- 🟦 EQUIPAMIENTO URBANO
- 🟪 INDUSTRIA DE EXTRACCIÓN DE RECURSOS
- ▬ CORREDOR REGIONAL EDOMEX

**AGRÍCOLA**
- ▨ AGRICULTURA DE RIEGO ANUAL
- ▨ AGRICULTURA DE RIEGO ANUAL Y PERMANENTE
- 🟫 AGRICULTURA DE TEMPORAL ANUAL

**BOSQUES**
- 🟩 BOSQUE DE ENCINO
- 🟩 BOSQUE DE ENCINO-PINO

**PASTIZALES**
- ▨ PASTIZAL INDUCIDO

**VEGETACIÓN SECUNDARIA ARBÓREA**
- ▨ BOSQUE DE TÁSCATE

**VEGETACIÓN SECUNDARIA ARBUSTIVA**
- ▨ BOSQUE DE ENCINO
- ▨ BOSQUE DE ENCINO-PINO
- ▨ BOSQUE DE TÁSCATE
- ▨ SELVA BAJA CADUCIFOLIA

## SIMBOLOGÍA BÁSICA

- LÍMITE MUNICIPAL
- TRAZA URBANA
- ○ LOCALIDADES
- VIALIDADES REGIONALES
- VIALIDADES PRIMARIAS
- E E E LÍNEA ELÉCTRICA
- CURVAS DE NIVEL
- CORRIENTES DE AGUA PERENNES
- CORRIENTES DE AGUA INTERMITENTES
- 🟦 CUERPOS DE AGUA
- ▨ ÁREA NATURAL PROTEGIDA FEDERAL
- ▨ ÁREA NATURAL PROTEGIDA ESTATAL

LÍMITES ESTATALES
- ESTADO DE MÉXICO
- ESTADO DE GUERRERO
- ESTADO DE MORELOS

FUENTES Y REFERENCIAS DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA
Cartografía IGECEM 2019
Cartografía Geoestadística Urbana 2020.
Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, INEGI.

PARÁMETROS GEOGRÁFICOS
Proyección: Universal Transversal de Mercator. Zona 14N
DATUM: WGS_1984

## DATOS DE APROBACIÓN Y PUBLICACIÓN

EL PRESENTE PLAN DE DESARROLLO URBANO, NO PREJUZGA LOS LIMITES TERRITORIALES DEL MUNICIPIO, ÚNICAMENTE ESTABLECE LOS RECONOCIDOS POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, (LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTICULO 7) LA EXTENSIÓN TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO, COMPRENDERÁ LA SUPERFICIE Y LÍMITES RECONOCIDOS PARA CADA UNO DE ELLOS.

EL PRESENTE DOCUMENTO, NO GENERA DERECHOS PARA EL O LOS TERRITORIOS DE QUE SE TRATE EL DIFERENDO Y TAMPOCO CONSTITUYE DOCUMENTAL PÚBLICA PARA EFECTOS JURÍDICOS EN NINGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL.

EL PRESENTE MAPA FORMA PARTE INTEGRAL DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE ZUMPAHUACÁN, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL EN FECHA____________DE_______DE______, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA CON FECHA DE_________DE______DE________, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL DÍA_________ DE________DE_________, E INSCRITO EN EL SISTEMA ESTATAL DE INFORMACIÓN DEL DESARROLLO URBANO CON FECHA_______DE_____DE______.

PRESIDENTA MUNICIPAL

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y D.U.

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

EL C.______________________________________ REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ADSCRITO A LA OFICINA REGISTRAL DE________________________, ESTADO DE MÉXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE LIBRO________________, SECCIÓN___________ DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO CON FECHA.

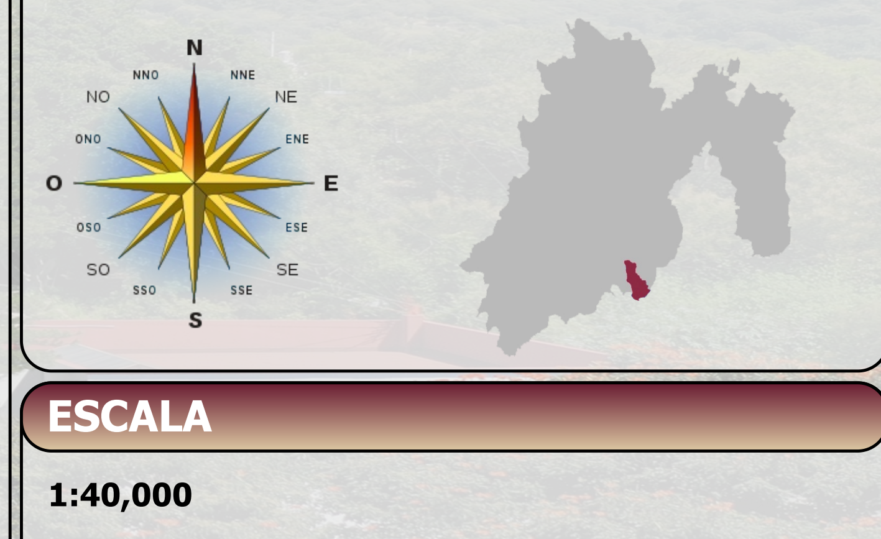
NOMBRE FECHA SELLO

“SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES, QUE PROVENGAN DE LAS AUTORIDADES DE CAMBIOS DE USOS DE SUELO DE LA DENSIDAD E INTENSIDAD DE SU APROVECHAMIENTO Y DE LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA, APROBADAS CONFORME AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN SU LIBRO QUINTO DEL 1° DE SEPTIEMBRE DEL 2011, Y SU MODIFICACIÓN DEL 7 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA LICENCIA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO DEL SUELO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN”.

## FECHA

OCTUBRE 2025

## ORIENTACIÓN LOCALIZACIÓN


N
NNO
NNE
NO
NE
ONO
ENE
O
E
OSO
ESE
SO
SE
SSO
SSE
S

## ESCALA

1:40,000

0 1 2 3 4 km

## NOMBRE DEL MAPA

ESTRUCTURA URBANA ACTUAL

## CLAVE DEL MAPA

D07

# PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

AYUNTAMIENTO DE ZUMPAHUACÁN