NOMBRE:**(1)**	TRÁMITE: **(2)**	X	SERVICIO:	
LICENCIA DE USO DE SUELO				

DESCRIPCIÓN: **(3)**
ES UNA LICENCIA DE USO DE SUELO ESTABLECE LAS NORMAS DE OCUPACION COMO EL AREA LIBRE, CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, ALTURA MAXIMA, LOTE MINIMO PARA SUBDIVISION Y USO ESPECIFICO DEL SUELO (GIRO COMERCIAL)

FUNDAMENTO LEGAL: **(4)**	ARTÍCULO 8 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. ARTÍCULO 89 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 5.1, 5.2, 5.5, 5.6 Y 5.10 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 18.1, 18.20, 18.21 Y 18.23 DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 127, 128 Y 130 DEL BANDO MUNICIPAL DE ZUMPAHUACAN ARTÍCULOS 143 Y 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO

DOCUMENTO A OBTENER: **(5)**	LICENCIA DE USO DE SUELO		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: **(6)**	UN AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?: **(7)**	SI	NO **X**	DIRECCIÓN WEB	N/A

CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: **(8)**	CUANDO SE PRETENDE REALIZAR LA CONSTRUCCION DE UNA OBRA NUEVA, ESTABLECER UN NEGOCIO COMERCIAL Y/O SUBDIVIDIR
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA **(9)**	INSPECCION: INSPECCIONAR EL PREDIO TENIENDO EN CUENTA LAS NORMATIVAS QUE NOS ESTABLECE LOS USOS DE SUELO.

(10)REQUISITOS:	(11)ORIGINAL Anotar SI o NO	(12)COPIAS anotar con número	(13)FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS			
• DICTAMEN UNICO DE FACTIBILIDAD	NO	1	ARTICULO 18.21 FRACCION III INCISO A FRACCION 1, INCISO B FRACCION IV DEL LIBRO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO
• DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1	
• IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE	NO	1	
• RECIBO PAGO PREDIAL VIGENTE	NO	1	
• CARTA PODER EN CASO DE NO REALIZAR TRAMITE EL PROPIETARIO	SI	1	
• SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE	SI	0	
• CROQUIS DE LOCALIZACION	SI	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
• DICTAMEN UNICO DE FACTIBILIDAD	NO	1	ARTICULO 18.21 FRACCION III INCISO A FRACCION 1, INCISO B FRACCION IV DEL LIBRO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO
• IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE	NO	1	
• RECIBO PAGO PREDIAL VIGENTE	NO	1	
• CARTA PODER EN CASO DE NO REALIZAR TRAMITE EL PROPIETARIO	SI	1	
• SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE	SI	0	
• ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA	NO	1	
• CROQUIS DE LOCALIZACION	NO	1	
• DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURIDICA	NO	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
• SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL	SI	0	ARTICULO 18.21 FRACCION III INCISO A FRACCION 1, INCISO B FRACCION IV DEL LIBRO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO
• DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1	
• ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD EN CASO DE SER PERSONA MORAL	NO	1	
• PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL	NO	1	
• CROQUIS DE LOCALIZACION DEL PREDIO O INMUEBLE	NO	1	
• DICTAMEN DEL IMPACTO REGIONAL	SI	0	
• IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE	NO	1	
• DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURIDICA	NO	1	

14)PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	SE ENTREGA LISTA DE REQUISITOS PARA DICHO TRAMITE, SE REVISA LA DOCUMENTACION Y SE ANALIZA PARA REALIZAR LA INSPECCION DE DICHO USO DE SUELO, SE REALIZA ORDEN DE PAGO PARA PAGAR EN TESORERIA, ENTREGA EL COMPROBANTE DE PAGO Y SE LE ENTREGA LA LICENCIA FIRMANDO DE ENTREGA DE ORIGINAL								
(15)PLAZO MÁMXIO DE RESPUESTA	**10 DIAS HABILES**								
(16)COSTO:	1085.7		FUNDAMENTO JURIDICO: **SUSTENTO EN EL ARTICULO 143 Y 144 FRACCION VIII DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS**						
(17)FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	NO	TARJETA DE DÉBITO	NO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NO	
(18)DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	**EN LA CAJA DE TESORERIA MUNICIPAL UBICADA AL INTERIOR DEL PALACIO MUNICIPAL**								
(19)OTRAS ALTERNATIVAS:	**NO APLICA**								
20)CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	**CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS**								
(21) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.	**SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**								

(21)DEPENDENCIA U ORGANISMO:			**(22)**UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
PRESIDENCIA MUNICIPAL			DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO	
(23)TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	ARQ CRISTIAN ANTONIO VAZQUEZ JURADO			
(24)DOMICILIO: CALLE:	BENITO JUAREZ		NO. INT. Y EXT.:	1
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	ZUMPAHUACAN	

C. P.:	51980	HORARIO Y DÌAS DE ATENCIÒN: **(25)**	09:00-18:00 DE LUNES A VIERNES		
LADA:	TELÉFONOS:**(26)**	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:**(27)**	
714	1474086	N/A	N/A	obraspublicas803@gmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO (28)					
OFICINA:	SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	ARQ. LUCERO ABIGAIL TRUJILLO VASQUEZ				
DOMICILIO:	CALLE:	BENITO JUAREZ	NO. INT. Y EXT.:	1	
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	ZUMPAHUACAN		
C. P.:	51980	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	09:00-18:00 DE LUNES A VIERNES		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
714	1474086	N/A	N/A	obraspublicas803@gmail.com	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL (29)					
PREGUNTA FRECUENTE 1: **(30)**	¿CUÁNDO TENGO QUE REALIZAR EL TRAMITE?				
RESPUESTA:	ANTES DE EMPEZAR CUALQUIER TRABAJO DE CONSTRUCCION				
PREGUNTA FRECUENTE 2: **(31)**	¿CUANTO CUESTA EL TRAMITE?				
RESPUESTA:	DE ACUERDO A LOS METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE, EN BASE AL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICOY MUNICIPIOS				
PREGUNTA FRECUENTE 3: **(32)**	¡CUANDO SE REALIZA EL PAGO DEL TRAMITE?				

RESPUESTA:	SE PUEDE REALIZAR EN EL MOMENTO DE ENTRAGAR LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS O AL RECOGER EL DOCUMENTO
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS (33)	
N/A	

(34)ELABORÓ:	**(35)**VISTO BUENO:	**(36)**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
AYUNTAMIENTO DE ZUMPAHUACAN 2025-2027 Gobierno con Tradición, Liderazgo y Transparencia SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	AYUNTAMIENTO DE ZUMPAHUACAN 2025-2027 Gobierno con Tradición, Liderazgo y Transparencia OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	31/01/2025
ARQ LUCERO ABIGAIL TRUJILLO VASQUEZ NOMBRE COMPLETO	ARQ CRISTIAN ANTONIO VAZQUEZ JURADO NOMBRE COMPLETO	

NOMBRE:**(1)**	TRÁMITE: **(2)**	X	SERVICIO:	
CONSTANCIA DE REGULARIZACION DE OBRA				

DESCRIPCIÓN: **(3)**
ES UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION EXTEMPORANEA POR QUE LA CONSTRUCCIONYA SE ENCUENTRA TERMINADA O CASI TERMINADA

FUNDAMENTO LEGAL: **(4)**	ARTÍCULO 8 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. ARTÍCULO 89 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 5.1, 5.2, 5.5, 5.6 Y 5.10 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 18.1, 18.20, 18.21 Y 18.23 DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 127, 128 Y 130 DEL BANDO MUNICIPAL DE ZUMPAHUACAN ARTÍCULOS 143 Y 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO

DOCUMENTO A OBTENER: **(5)**	CONSTANCIA DE REGULARIZACION DE OBRA		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: **(6)**	UN AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?: **(7)**	SI	NO **X**	DIRECCIÓN WEB	N/A

CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: **(8)**	CUANDO LA OBRA SE REALIZA SIN HABER OBTENIDO PREVIAMENTE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA **(9)**	INSPECCION: INSPECCIONAR LA OBRA QUE ESTA EN PROCESO DE CONSTRUCCION SIN TENER LA LICENCIA DE CONSTRUCCION

(10)REQUISITOS:	(11)ORIGINAL Anotar SI o NO	(12)COPIAS anotar con número	(13)FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS			
• LICENCIA DE USO DE SUELO	NO	1	ARTICULO 18.72 FRACCION III INCISO A DEL LIBRO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO
• DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1	
• IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE	NO	1	
• RECIBO PAGO PREDIAL VIGENTE	NO	1	
• CARTA PODER EN CASO DE NO REALIZAR TRAMITE EL PROPIETARIO	SI	1	
• SOICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO	SI	0	
• CROQUIS ARQUITECTONICO	NO	1	
• CEDULA DE PERITO RESPONSABLE	NO	1	
• ALINEAMIENTO OFICIAL VIGENTE	NO	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
• LICENCIA DE USO DE SUELO	NO	1	ARTICULO 18.72 FRACCION III INCISO A DEL LIBRO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO
• IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE	NO	1	
• RECIBO PAGO PREDIAL VIGENTE	NO	1	
• CARTA PODER EN CASO DE NO REALIZAR TRAMITE EL PROPIETARIO	SI	1	
• SOICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO	SI	0	
• ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA	NO	1	
• PLANOS EJECUTIVOS FIRMADOS POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA	NO	1	
• CEDULA DE PERITO RESPONSABLE	NO	1	
• ALINEAMIENTO OFICIAL VIGENTE	NO	1	
• PARA CONSTRUCCIONES CON REGIMEN DE CONDOMINIO SE ACOMPAÑA CON LA AUTORIZACION DEL INAH EN SU CASO	NO	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
• LICENCIA DE USO DE SUELO	NO	1	ARTICULO 18.72 FRACCION III INCISO A DEL LIBRO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO
• IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO O SOLICITANTE EN SU CASO	NO	1	
• RECIBO PAGO PREDIAL VIGENTE	NO	1	
• CARTA PODER EN CASO DE NO REALIZAR TRAMITE EL PROPIETARIO	SI	1	
• SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE	SI	1	
• PLANOS EL PROYECTO EJECUTIVO FIRMADOS POR EL PERITO	NO	1	

RESPONSABLE DE OBRA • CEDULA DE PERITO RESPONSABLE • ALINEAMIENTO OFICIAL VIGENTE • PARA CONSTRUCCIONES CON REGIMEN DE CONDOMINIO SE ACOMPAÑA CON LA AUTORIZACION DEL INAH EN SU CASO	NO NO NO	1 1 1	

14)PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	SE ENTREGA LISTA DE REQUISITOS PARA DICHO TRAMITE, SE REVISA LA DOCUMENTACION Y SE ANALIZA PARA REALIZAR LA INSPECCION DE DICHA OBRA Y REVISAR SISTEMA CONSTRUCTIVO, SE REALIZA ORDEN DE PAGO PARA PAGAR EN TESORERIA, ENTREGA EL COMPROBANTE DE PAGO Y SE LE ENTREGA LA LICENCIA FIRMANDO DE ENTREGA DE ORIGINAL							
(15)PLAZO MÁMXIO DE RESPUESTA	**10 DIAS HABILES**							
(16)COSTO:	DEPENDIENDO EL TIPO DE OBRA		FUNDAMENTO JURIDICO: **SUSTENTO EN EL ARTICULO 143 Y 144 FRACCION I DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS**					
(17)FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	NO	TARJETA DE DÉBITO	NO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NO
(18)DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	**EN LA CAJA DE TESORERIA MUNICIPAL UBICADA AL INTERIOR DEL PALACIO MUNICIPAL**							
(19)OTRAS ALTERNATIVAS:	**NO APLICA**							
20)CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	**CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS**							
(21) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.	**SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**							

(21)DEPENDENCIA U ORGANISMO:	**(22)**UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:
PRESIDENCIA MUNICIPAL	DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

(23)TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	ARQ CRISTIAN ANTONIO VAZQUEZ JURADO				
(24)DOMICILIO:	CALLE:	BENITO JUAREZ		NO. INT. Y EXT.:	1
COLONIA:	Centro		MUNICIPIO:	ZUMPAHUACAN	
C. P.:	51980	HORARIO Y DÌAS DE ATENCIÒN: **(25)**	09:00-18:00 DE LUNES A VIERNES		

LADA:	TELÉFONOS:**(26)**	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:**(27)**
714	1474086	N/A	N/A	obraspublicas803@gmail.com

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO(28)

OFICINA:	SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	ARQ. LUCERO ABIGAIL TRUJILLO VASQUEZ				
DOMICILIO:	CALLE:	BENITO JUAREZ		NO. INT. Y EXT.:	1
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO:	ZUMPAHUACAN	
C. P.:	51980	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	09:00-18:00 DE LUNES A VIERNES		

LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
714	1474086	N/A	N/A	obraspublicas803@gmail.com

FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A

INFORMACIÓN ADICIONAL (29)

PREGUNTA FRECUENTE 1: **(30)**	¿CUÁNDO TENGO QUE REALIZAR EL TRAMITE?
RESPUESTA:	CUANDO LA CONSTRUCCION YA ESTA EN PROCESO DE TERMINAR
PREGUNTA FRECUENTE 2: **(31)**	¿CUANTO CUESTA EL TRAMITE?

RESPUESTA:	DE ACUERDO A LOS METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN BASE AL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICOY MUNICIPIOS
PREGUNTA FRECUENTE 3: **(32)**	¡CUANDO SE REALIZA EL PAGO DEL TRAMITE?
RESPUESTA:	SE PUEDE REALIZAR EN EL MOMENTO DE ENTRAGAR LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS O AL RECOGER EL DOCUMENTO
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS (33)	
N/A	

(34)ELABORÓ:	**(35)**VISTO BUENO:	**(36)**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
AYUNTAMIENTO DE ZUMPAHUACÁN 2025-2027 Gobierno con Tradición, Liderazgo y Transparencia SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	AYUNTAMIENTO DE ZUMPAHUACÁN 2025-2027 Gobierno con Tradición, Liderazgo y Transparencia DESARROLLO URBANO	31/01/2025
ARQ LUCERO ABIGAIL TRUJILLO VASQUEZ	ARQ CRISTIAN ANTONIO VAZQUEZ JURADO	
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	

NOMBRE:**(1)**	TRÁMITE: **(2)**	X	SERVICIO:	
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO				

DESCRIPCIÓN: **(3)**
ES EL DOCUMENTO EXPEDIDO POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, QUE TIENEPOR OBJETO DELIMITAR LA COLINDANCIA DE UN INMUEBLE DETERMINADO CON RESPECO A LA VIA PUBLICA ADYACENTE, ASI COMO PRECISAR SUS RESTRICCIONES DE CONSTRUCCION Y EL NUMERO OFICIAL QUE LE CORRESPONDE, Y SE PODRA OTORGAR PARA AMBOS O PARA UNO U OTRO SERVICIO, Y NO SOLO CON RESPECTO A LA VIA PUBLICA, SI NO QUE TAMBIEN CON RIOS BARRANCAS, LINEAS DE CONDUCCION ELECTRICA, ENTRE OTROS; LOS CUALES PUEDEN SER DE CARÁCTER FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL.

FUNDAMENTO LEGAL: **(4)**	ARTÍCULO 8 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. ARTÍCULO 89 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 5.1, 5.2, 5.5, 5.6 Y 5.10 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 18.1, 18.20, 18.21 Y 18.23 DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 127, 128 Y 130 DEL BANDO MUNICIPAL DE ZUMPAHUACAN ARTÍCULOS 143 Y 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO

DOCUMENTO A OBTENER: **(5)**	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: **(6)**	UN AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?: **(7)**	SI	NO **X**	DIRECCIÓN WEB	N/A

CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: **(8)**	CUANDO SE LLEVA A CABO UNA CONSTRUCCION, LOTIFICACION, SUBDIVISION Y FUSION DE PREDIOS.
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA **(9)**	INSPECCION: INSPECCIONAR RESTRICCIONES QUE PUDIERAN RESULTAR EN EL PREDIO

(10)REQUISITOS:	(11)ORIGINAL Anotar SI o NO	(12)COPIAS anotar con número	(13)FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS			
• DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1	ARTICULO 18.35 DEL LIBRO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO
• IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE	NO	1	
• RECIBO PAGO PREDIAL VIGENTE	NO	1	
• CARTA PODER EN CASO DE NO REALIZAR TRAMITE EL PROPIETARIO	SI	0	
• SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE	SI	0	
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS			
• DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1	ARTICULO 18.35 DEL LIBRO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO
• IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE	NO	1	
• RECIBO PAGO PREDIAL VIGENTE	NO	1	
• CARTA PODER EN CASO DE NO REALIZAR TRAMITE EL PROPIETARIO	SI	0	
• SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE	SI	0	
• ACTA CONSTITUTIVA	NO	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
• DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	NO	1	ARTICULO 18.35 DEL LIBRO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO
• IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE	NO	1	
• RECIBO PAGO PREDIAL VIGENTE	NO	1	
• CARTA PODER EN CASO DE NO REALIZAR TRAMITE EL PROPIETARIO	SI	0	
• SOLICITUD FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE	SI	0	
• ACTA CONSTITUTIVA	NO	1	

14)PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	SE ENTREGA LISTA DE REQUISITOS PARA DICHO TRAMITE, SE REVISA LA DOCUMENTACION Y SE ANALIZA PARA REALIZAR LA INSPECCION DE DICHO TERRENO PARA IDENTIFICAR RESTRICCIONES, SE REALIZA ORDEN DE PAGO PARA PAGAR EN TESORERIA, ENTREGA EL COMPROBANTE DE PAGO Y SE LE ENTREGA LA LICENCIA FIRMANDO DE ENTREGA DE ORIGINAL
(15)PLAZO MÁMXIO DE RESPUESTA	**10 DIAS HABILES**

(16)COSTO:	**PUEDE VARIAR POR LOS METROS**				FUNDAMENTO JURIDICO: **SUSTENTO EN EL ARTICULO 143 Y 144 FRACCION X DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS**			
(17)FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	NO	TARJETA DE DÉBITO	NO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NO
(18)DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	**EN LA CAJA DE TESORERIA MUNICIPAL UBICADA AL INTERIOR DEL PALACIO MUNICIPAL**							
(19)OTRAS ALTERNATIVAS:	**NO APLICA**							
20)CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	**CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS**							
(21) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.	**SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**							

(21)DEPENDENCIA U ORGANISMO:				**(22)**UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:
PRESIDENCIA MUNICIPAL				DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
(23)TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	ARQ CRISTIAN ANTONIO VAZQUEZ JURADO			
(24)DOMICILIO: CALLE:	BENITO JUAREZ		NO. INT. Y EXT.:	1
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	ZUMPAHUACAN	
C.P.: 51980	HORARIO Y DÌAS DE ATENCIÒN: **(25)**	09:00-18:00 DE LUNES A VIERNES		

LADA:	TELÉFONOS:**(26)**	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:**(27)**
714	1474086	N/A	N/A	obraspublicas803@gmail.com

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO (28)					
OFICINA:	SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	ARQ. LUCERO ABIGAIL TRUJILLO VASQUEZ				
DOMICILIO:	CALLE:	BENITO JUAREZ	NO. INT. Y EXT.:	1	
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	ZUMPAHUACAN		
C. P.:	51980	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	09:00-18:00 DE LUNES A VIERNES		

LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
714	1474086	N/A	N/A	obraspublicas803@gmail.com

FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A
INFORMACIÓN ADICIONAL (29)	
PREGUNTA FRECUENTE 1: **(30)**	¿SI SOY DE OTRO MUNICIPIO, PERO TENGO PROPIEDADES EN ZUMPAHUACAN, ¿PUEDO TRAMITAR MI CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO?
RESPUESTA:	SI, SIEMPRE Y CUANDO SUSTENTES SER DUEÑO DE LA PROPIEDAD A LINEAR
PREGUNTA FRECUENTE 2: **(31)**	¿SI NO CUENTO CON MI RECIBO DE PREDIAL VIGENTE, PROCEDE LA REALIZACION DE MI TRAMITE?
RESPUESTA:	NO PROCEDE, PUESTO QUE ES UN REQUISITO INDISPENSABLE PARA DICHO TRAMITE
PREGUNTA FRECUENTE 3: **(32)**	¡CUANDO SE REALIZA EL PAGO DEL TRAMITE?
RESPUESTA:	SE PUEDE REALIZAR EN EL MOMENTO DE ENTRAGAR LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS O AL RECOGER EL DOCUMENTO
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS (33)	
N/A	

(34)ELABORÓ:	**(35)**VISTO BUENO:	**(36)**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
AYUNTAMIENTO DE ZUMPAHUACÁN 2025-2027 Gobierno con Tradición, Liderazgo y Transparencia SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	AYUNTAMIENTO DE ZUMPAHUACÁN 2025-2027 Gobierno con Tradición, Liderazgo y Transparencia DESARROLLO URBANO	31/01/2025
ARQ LUCERO ABIGAIL TRUJILLO VASQUEZ NOMBRE COMPLETO	ARQ CRISTIAN ANTONIO VAZQUEZ JURADO NOMBRE COMPLETO	

NOMBRE:**(1)**			TRÁMITE: **(2)**	**X**	SERVICIO:	
CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION						
DESCRIPCIÓN: **(3)**						
LA CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION ESTABLECE TODOS LOS USOS QUE SE PERMITEN PARA ESE PREDIO E INMUEBLE						
FUNDAMENTO LEGAL: **(4)**	ARTÍCULO 8 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. ARTÍCULO 89 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 5.1, 5.2, 5.5, 5.6 Y 5.10 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 18.1, 18.20, 18.21 Y 18.23 DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 127, 128 Y 130 DEL BANDO MUNICIPAL DE ZUMPAHUACAN ARTÍCULOS 143 Y 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO					
DOCUMENTO A OBTENER: **(5)**	CONSTANCIA DE ASIGNACION DE NUMERO OFICIAL			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: **(6)**	UN AÑO	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?: **(7)**	SI	NO **X**	DIRECCIÓN WEB	N/A		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: **(8)**	CUANDO SE PRETENDE REGULARIZAR LA CONSTRUCCION DE UNA OBRA NUEVA O COMERCIO, PERO NO SE TIENE LA CERTERZA DE QUE SEA AUTORIZADO.					
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA **(9)**	INSPECCION: INSPECCIONAR EL PREDIO TENIENDO EN CUENTA LAS NORMATIVAS QUE NOS ESTABLECE LOS USOS DE SUELO.					
(10)REQUISITOS:			**(11)**ORIGINAL Anotar SI o NO	**(12)**COPIAS anotar con número	**(13)**FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	

PERSONAS FÍSICAS			
• IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO Y DEL SOLICITANTE EN SU CASO. • CARTA PODER EN CASO DE NO REALIZAR EL TRAMITE EL PROPIETARIO. • SOLICITUD UNICA FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE • CROQUIS DE LOCALIZACION	NO SI SI SI	1 0 0 0	ARTICULO 18.21 FRACCION III INCISO A FRACCION I INCISO B FRACCION IV DEL LIBRO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS			
• IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE EN SU CASO. • CARTA PODER EN CASO DE NO REALIZAR EL TRAMITE EL PROPIETARIO. • SOLICITUD UNICA FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE • CROQUIS DE LOCALIZACION • ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD.	NO SI SI SI NO	1 0 0 0 1	ARTICULO 18.21 FRACCION III INCISO A FRACCION I INCISO B FRACCION IV DEL LIBRO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
• IDENTIFICACION OFICIAL CON FOTOGRAFIA DEL PROPIETARIO Y DEL SOLICITANTE EN SU CASO. • CARTA PODER EN SU CASO DE NO REALIZAR EL TRAMITE EL PROPIETARIO • SOLICITUD UNICA FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE • CROQUIS DE LOCALIZACION • ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD.	NO SI SI SI NO	1 0 0 0 1	ARTICULO 18.21 FRACCION III INCISO A FRACCION I INCISO B FRACCION IV DEL LIBRO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO.

14)PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	SE ENTREGA LISTA DE REQUISITOS PARA DICHO TRAMITE, SE REVISA LA DOCUMENTACION Y SE ANALIZA PARA REALIZAR LA INSPECCION DEL PREDIO Y SE REVISA USOS DE SUELO Y RESTRICCIONES, SE REALIZA ORDEN DE PAGO PARA PAGAR EN TESORERIA, ENTREGA COMPROBANTE DE PAGO Y SE LE ENTREGA LA LICENCIA FIRMANDO DE ENTREGA DE ORIGINAL.	
(15)PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	**10 DIAS HABILES**	
(16)COSTO:	$308.40	FUNDAMENTO JURIDICO: **SUSTENTO EN EL ARTICULO 143 Y 144 FRACCION X DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS**

(17)FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	NO	TARJETA DE DÉBITO	NO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NO
(18)DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	**EN LA CAJA DE TESORERIA MUNICIPAL UBICADA AL INTERIOR DEL PALACIO MUNICIPAL**							
(19)OTRAS ALTERNATIVAS:	**NO APLICA**							
20)CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	**CUMPLIR CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS**							
(21) APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.	**SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**							

(21)DEPENDENCIA U ORGANISMO:	**(22)**UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:
PRESIDENCIA MUNICIPAL	DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

(23)TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	ARQ CRISTIAN ANTONIO VAZQUEZ JURADO				
(24)DOMICILIO:	CALLE:	BENITO JUAREZ		NO. INT. Y EXT.:	1
COLONIA:	Centro		MUNICIPIO:	ZUMPAHUACAN	
C.P.:	51980	HORARIO Y DÌAS DE ATENCIÒN: **(25)**	09:00-18:00 DE LUNES A VIERNES		

LADA:	TELÉFONOS:**(26)**	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:**(27)**
714	1474086	N/A	N/A	obraspublicas803@gmail.com

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO (28)

OFICINA:	SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	ARQ. LUCERO ABIGAIL TRUJILLO VASQUEZ

DOMICILIO:	CALLE:	BENITO JUAREZ		NO. INT. Y EXT.:	1
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO:	ZUMPAHUACAN	
C. P.	51980	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	09:00-18:00 DE LUNES A VIERNES		

LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
714	1474086	N/A	N/A	obraspublicas803@gmail.com

FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A
INFORMACIÓN ADICIONAL (29)	
PREGUNTA FRECUENTE 1: **(30)**	¿CUÁNDO TENGO QUE REALIZAR EL TRAMITE?
RESPUESTA:	CUANDO LA CONSTRUCCION YA ESTA EN PROCESO DE TERMINAR
PREGUNTA FRECUENTE 2: **(31)**	¿CUANTO CUESTA EL TRAMITE?
RESPUESTA:	DE ACUERDO A LOS METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN BASE AL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICOY MUNICIPIOS
PREGUNTA FRECUENTE 3: **(32)**	¡CUANDO SE REALIZA EL PAGO DEL TRAMITE?
RESPUESTA:	SE PUEDE REALIZAR EN EL MOMENTO DE ENTREGAR LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS O AL RECOGER EL DOCUMENTO
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS (33)	
N/A	

(34) ELABORÓ:	**(35)** VISTO BUENO:	**(36)** FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
ARQ LUCERO ABIGAIL TRUJILLO VASQUEZ NOMBRE COMPLETO	ARQ CRISTIAN ANTONIO VAZQUEZ JURADO NOMBRE COMPLETO	31/01/2025